

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN PHƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 159/TB-CCTHADS

Tân Phước, ngày 07 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

Về việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên để thi hành án

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.**

Căn Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và 2022;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐCNHGT-KDTM ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Bản án số 36/2022/DSST ngày 26 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.



Căn cứ Quyết định thi hành án số 418/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang

Trên cơ sở lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 05/7/2023 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Căn cứ thông báo số 80/TB.ĐGTS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước cho các ông/ bà như sau:

Người được thi hành án:

Ông (bà): Ngân hàng TMCP Đông Á chi nhánh Long An, địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, thành phố Long An, tỉnh Long An.

Ông (bà): Nguyễn Thị Phỉ sinh năm 1974, địa chỉ: ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Ông (bà): Quách Trung Kiên sinh năm 1981, địa chỉ: ấp Mỹ Hòa, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Ông (bà): Nguyễn Thị Mai Thảo sinh năm 1969, địa chỉ: số 107 Nguyễn Thông, phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An

Người phải thi hành án:

Công ty TNHH một thành viên xăng dầu Tâm Nhựt Phát địa chỉ: khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang do ông Nguyễn Thanh Tâm giám đốc là đại diện.

Ông (bà): Nguyễn Thanh Tâm sinh năm 1980; Bùi Thị Loan sinh năm 1979; tạm trú: Khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: ấp Quý Phước, xã Nhị Quý, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông (bà): Bà Nguyễn Thị Mộng Thu sinh năm 1987, có đăng ký hộ khẩu tại căn hộ 07.07 Block F, khối chung cư Lô A3, KDC Him Lam, phường Tân Hưng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh và ông Trương Tú Anh sinh năm 1989, có đăng ký hộ khẩu tại ấp Bình Thành, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Cùng tạm trú tại: Khu phố 1 thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Ông (bà) Nguyễn Văn Hoàng sinh năm 1970; Địa chỉ: ấp Quý Phước, xã Nhị Quý, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

Tài sản kê biên bán đấu giá tài sản như sau:

1. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 929678 do giám đốc VPĐKQSDĐ cấp ngày 01/7/2015 cho ông Nguyễn Thanh Tâm đứng tên thửa đất 218, tờ bản đồ C2 diện tích 15.539 (thực đo 15.282,4m<sup>2</sup>) (trong đó có ODT diện tích 230,0m<sup>2</sup>, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 70,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 14,982,40m<sup>2</sup>) theo số vào sổ cấp GCN số CH 00827 do UBND huyện cấp 04/8/2014.

2. Tài sản gắn liền thửa đất (công trình xây dựng trên đất và công trình máy móc thiết bị kinh doanh xăng dầu) toàn bộ được sử dụng từ tháng 10/2015 cho đến nay gồm:

+ Công trình xây dựng trên đất:

Mái che văn phòng diện tích 109,85m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột bê tông, kèo đòn tay thép hình, mái lợp tole, không trần.

Nhà văn phòng diện tích 17,15m<sup>2</sup>. Kết cấu: vách khun nhôm kính, nền gạch ceramic, trần prima. (nhà văn phòng xây dựng trong phần mái che)

Khu xây dựng bồn xăng diện tích 85,26m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột bê tông, vách tường lửng, nền xi măng, không lợp mái (hiện trạng sụp bể, hư hỏng nặng)

Nhà nghỉ diện tích 33,30m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng cột bê tông, kèo đòn tay thép hình, vách tường, mặt trong ốp gạch ceramic, mặt ngoài sơn nước, mái tole, nền gạch ceramic, trần prima.

Nhà vệ sinh diện tích: 16,74m<sup>2</sup>. Kết cấu: kèo, đòn tay gỗ, vách tường, mặt trong ốp gạch ceramic cao 1,6m, mặt ngoài sơn nước, mái tole, nền gạch ceramic, không trần.

Mái che nhà vệ sinh diện tích 6,51m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột đòn tay thép hình, mái tole, nền xi măng.

Sân đan diện tích 1.108,54m<sup>2</sup>. Kết cấu: bê tông, đá dăm (hiện trạng sụp bể, hư hỏng nặng)

Hàng rào: 02 bên hông đất có chiều dài 42m. Kết cấu: cột bê tông, tường xây gạch cao hơn 0,5m, khung thép hình + lưới B40. Hàng rào di động mặt tiền trước diện tích 54,60m<sup>2</sup> Kết cấu: Khung thép + lưới B40.

Bến thủy: diện tích 50,4m<sup>2</sup> Kết cấu: cột, dầm, sàn bê tông cốt thép (hiện trạng sụp bể, hư hỏng) diện tích 25,2m<sup>2</sup> Kết cấu: cột, dầm, bê tông cốt thép, không đổ sàn.

Cát tôn nền: 2.535m<sup>3</sup>.

+ Công trình, máy móc, thiết bị kinh doanh xăng dầu:

Trụ bơm xăng: 03 trụ đơn, 01 trụ đôi (hiện trạng không còn máy móc, thiết bị, hư hỏng nặng, chỉ còn có vỏ trụ bơm)



Đường ống dẫn xăng dầu có 03 ống mỗi ống dài 45,95m (từ bồn ra các trụ bơm), kết cấu loại ống sắt tráng kẽm đường kính 42mm.

Đường ống dẫn xăng dầu ra bến thủy có chiều dài 37,20m (từ trụ bơm ra bến thủy) kết cấu có 01 ống loại ống sắt tráng kẽm đường kính 34mm.

Bồn chứa xăng dầu có 02 bồn mỗi bồn 20.000 lít, loại bồn âm, không xác định được độ dày, bồn bằng sắt.

Ống thoát hơi có 03 ống bằng sắt tròn tráng kẽm, đường kính 42mm, chiều dài mỗi ống lần lượt 4,8m; 6,9m; 9,9m.

Mái che trụ bơm 01 cái, có diện tích 140,4m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột bê tông cốt thép, ốp gạch ceramic, kèo, đòn tay bằng thép hình, mái tole, nền gạch ceramic, trần lợp tấm cách nhiệt.

+ Cây trồng trên đất: có 15 cây dừa loại C.

Toàn bộ tài sản nêu trên đã được thẩm định giá là: **16.546.827.800** đồng (mười sáu tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn, tám trăm đồng).

**\* Lưu ý:**

*Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật: thuế thu nhập cá nhân/doanh nghiệp. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.*

*Tài sản đấu giá chỉ bán quyền sử dụng đất; tài sản gắn liền thừa đất (Công trình xây dựng trên đất, công trình máy móc thiết bị kinh doanh xăng dầu) và Cây trồng trên đất, bên người có tài sản đấu giá và Công ty đấu giá chỉ cung cấp hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất và giao tài sản đã được kê biên liệt kê trong phần tài sản, không cung cấp hồ sơ đăng ký kinh doanh của Công ty TNHH một thành viên Xăng Dầu Tâm Nhứt Phát. Khách hàng mua được tài sản có nhu cầu đăng ký kinh doanh thì tự làm các thủ tục đăng ký kinh doanh mới theo quy định.*

*Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.*

Đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04

Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang tiến hành bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH một thành viên xăng dầu Tâm Nhựt Phát địa chỉ: khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang do ông Nguyễn Thanh Tâm giám đốc là đại diện và tài sản của cá nhân ông Nguyễn Thanh Tâm sinh năm 1980; Bùi Thị Loan sinh năm 1979; tạm trú: Khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: ấp Quý Phước, xã Nhị Quý, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang, trong thời hạn (45 ngày) kể từ ngày 05/7/2023.

Hình thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên, số vòng không hạn chế.
- Bán gộp chung các tài sản thành một khối với giá khởi điểm: **16.546.827.800** đồng (mười sáu tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn, tám trăm đồng).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam. Xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phước quản lý hướng dẫn xem)

Thời hạn xem tài sản đấu giá kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 31/7 đến 15/8/2023 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 14 và ngày 15/8/2023.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

Thời gian bán đấu giá (nếu có khách hàng đăng ký mua): vào lúc **08 giờ 00** phút, ngày **18 tháng 8 năm 2023**.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Chi phí đấu giá không thành hay không có người đăng ký là: 1.500.000 đồng.

Thù lao đấu giá khi bán được tài sản: 7.500.000 đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời gian 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Số tiền đặt trước là: **2.000.000 đồng** (hai tỷ đồng).



Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: liên tục từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **15/8/2023** (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Người phải thi hành, người có liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên được nêu trên có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để nhận lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày làm việc. Địa điểm nộp: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: khu 4 thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT Cục THADS tỉnh
- Các đương sự;
- UBND TT Mỹ Phước;
- Viện KSND huyện Tân Phước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Email: [tiengiang@moj.gov.vn](mailto:tiengiang@moj.gov.vn) (để đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trương Thị Kim Quyên**